

Landpladsreglement

Version 4.00

for



Sejlklubben Sundet København

Stiftet 8. november 1901

Indholdsfortegnelse

1. Indledning.....	3
2. Administration.....	3
3. Sanktionsbestemmelser	4
4. Ansvar og forsikring.....	4
5. Medlemmernes pligter og rettigheder	5
6. Landplads	6
7. Masteskuret	9
8. Skure.....	10
9. Kran	10
10. Servicerummene	11
11. Ordensregler	11

1. Indledning

Ved Svanemøllehavnen har Sejlklubben Sundet af By & Havn lejet ca. 8000 m² landareal.

Hvis By & Havn opsiger det nævnte lejemål, ophører medlemmernes ret til at benytte de pågældende faciliteter. Medlemmerne skal aflevere de benyttede faciliteter til den tid og i den stand klubben fastsætter. I den situation er klubben ikke ansvarlig for at skaffe erstatningsplads, eller til at yde økonomisk kompensation.

Klubbens medlemmer har indrettet landarealet med adresse: Svaneknoppen, 2100 København Ø, til vinterplads med masteskur, mastekran, servicerum, frokoststue og skure.

Landpladsfaciliteterne vedligeholdes i videst muligt omfang af klubbens medlemmer. (Klubbens vedtægter § 4).

Klubbens landpladsfaciliteter udlejes til klubbens medlemmer efter retningslinjer beskrevet efterfølgende i dette reglement.

2. Administration

Bestyrelsen har til administration af faciliteterne nedsat et landpladsudvalg.

Udvalget ledes af en landpladsformand udpeget blandt medlemmerne af klubbens bestyrelse.

Landpladsudvalget træffer alle afgørelser vedrørende administrationen af landpladsen, og påser overholdelse af landpladsreglement, ordensreglement og skurreglement. Udvalgets afgørelser skal efterkommes, men kan ankes skriftligt til klubbens bestyrelse. Anken, som skal ske senest 14 dage efter afgørelsens meddelelse, har ikke opsættende virkning, men landpladsudvalget kan beslutte at stille afgørelsen i bero indtil bestyrelsens afgørelse foreligger.

Dispensation fra reglementet afgøres endeligt af klubbens bestyrelse, der ligeledes afgør uoverensstemmelser om forståelsen af dette reglement

3. Sanktionsbestemmelser

Landpladsudvalget har påtaleret for overtrædelse af landpladsreglement, ordensreglement og skurreglement.

Landpladsudvalget kan iværksætte oprydning efter en bådejer, og pålægge bådejeren at betale engangsbeløb samt påløbet timeløn herfor iht. takstbladet.

I gentagelsestilfælde kan landpladsudvalget skriftligt indstille til bestyrelsen om fortabelse af ret til landplads, samt ret til skur. Benyttelse af de faciliteter, som er omfattet af klubbens landpladsreglement, sker for den enkelte bådejers risiko og uden ansvar for klubben.

4. Ansvar og forsikring

Alle både og joller, som står på klubbens landplads, skal være ansvarsforsikret. Forsikringen skal være i kraft, så længe klubbens faciliteter benyttes, og gyldig kvittering for forsikringen skal forevises landpladsudvalget på forlangende.

5. Medlemmernes pligter og rettigheder

Benyttelse af faciliteter, som beskrives i dette reglement, kræver restancefrit, aktivt medlemskab som voksenmedlem, minikølbådsmedlem eller ungdomsmedlem.

Medlemmet skal eje mindst 1/3 af båden, og skal kunne dokumentere dette.

Tildelte rettigheder følger medlemmet og ikke båden, og må ikke udnyttes kommercielt. I forbindelse med bådællesskaber kan rettigheder erhvervet af et medlem således ikke overdrages til et andet medlem af pågældende bådællesskab, på nær hvis det andet medlem er arveberettiget iht. arveloven som beskrevet i vedtægternes §4 stk. 9.

Bådejere skal omgående skriftligt meddele enhver ændring i bådens ejer- og brugsforhold, herunder langtursejlad og længerevarende reparationer.

Bådejere skal holde deres båd i yachtmæssig stand, og båden skal være mærket tydeligt med sit navn og hjemsted agter (klubbens vedtægter § 4).

Enhver bådejer er forpligtet til at føre tilsyn med sin båd, så længe klubbens faciliteter benyttes.

Betalingsbetingelser for ydelser og gebyrer beskrevet i dette reglement følger klubbens vedtægter § 5, hvor intet andet er anført.

Enhver bådejer, som volder skade eller lignende på klubbens anlæg, By & Havns anlæg, andre både eller på personer eller ting, skal straks anmelde skaden til landpladsudvalget.

6. Landplads

6.1. Landplads i vintersæsonen

6.1.1. Tilmelding

Medlemmer der ønsker at leje skur og/eller at få deres båd på land, skal senest d. 15. august have udfyldt en formular, som frigives på klubbens hjemmeside ca. 1. juli. Der bliver endvidere orienteret om frigivelse af blanketten per e-mail til bådejere.

6.1.2. Vinterpladsleje

Landpladslejen for en vintersæson, 1. oktober til 1. juni, fremgår af klubbens takstblad. Pladslejen udregnes efter største længde x bredde oprundet til hele m², og inkluderer en ophaling og en søsætning.

Landpladslejen blive opkrævet i efteråret, når landplads er blevet tildelt. Der udsendes et indbetalingskort med 7 dages betalingsfrist.

Ved betaling efter denne dato pålægges et restancegebyr, som fremgår af klubbens takstblad. Udebliver betalingen efter påmindelse fra landpladsudvalget fortabes retten til landplads denne vinter.

Framelding af planlagt og betalt landplads skal ske til landpladsudvalget. Det indbetalte beløb tilbagebetales efter 1. december, hvis pladsen kan udlejes til bådejere på venteliste eller til anden side.

6.1.3. Ret til landplads

Medlemmer der har betalt landpladsindskud har ret til landplads og er garanteret plads på landpladsen, dog med begrænsningen som beskrevet i afsnit 6.1.4.

Overskydende landplads vil blive tilbudt ansøgere til landplads efter medlemsanciennitet. For at opnå ret til landplads skal disse

medlemmer udover den ordinære pladsleje betale et landpladsindskud, som fremgår af klubbens takstblad.

6.1.4. Fortabelse af ret til landplads

Et medlem, der ophører med at være bådejer, mister retten til landplads to år efter salgsdatoen.

En bådejer, der ikke tager båden på land i fire på hinanden følgende vintersæsoner, mister retten til landplads.

6.1.5. Afmelding

Afsnit 6.1.5 er udgået

6.1.6. Bukke, stativer og klodser

Forud for ophaling skal bådejeren sørge for, at bukke, stativer og klodser er i forsvarlig stand, samt at disse er stillet frem og er klar til brug. Alle bukke og stativer skal være tydeligt mærket med bådens og ejerens navn.

Fra optagning start 2015 må de såkaldte Bådnyt bukke ikke benyttes, og skal være fjernet fra Sejlklubben Sundets landplads.

6.1.7. Én båd

Ingen bådejer må have mere end en båd på pladsen. Bådejere må dog anbringe en slæbejolle under båden. Slæbejollen må ikke rage uden for båden.

6.1.8. Låneplads

Såfremt en bådejer med ret til landplads ikke benytter den i den kommende vintersæson, har klubben rådighed over pladsen til udlejning som låneplads efter gældende takster.

Lånepladser vil blive tilbudt landpladssøgende efter medlemsanciennitet.

Medlemmer, der får tildelt en låneplads for en sæson, betaler ikke indskud og betragtes som fortsat pladssøgende.

6.1.9. Trailbare joller og både

Trailbare joller kan stå på landpladsen på dansk indregistrerede trailere i det omfang der er plads til dem.

6.1.10. Ophaling og søsætning

Landpladsudvalget fastsætter bestemmelser med bl.a. terminer for ophaling og søsætning. Bådejeren eller dennes repræsentant skal være til stede ved ophaling og søsætning.

6.1.11. Afhændelse af fartøj

Afhændes et fartøj mens det står på Sejlklubben Sundets landplads, skal dette straks meddeles landpladsudvalget. Det påhviler sælger, at gøre den nye ejer bekendt med landpladsens regler og søsætningstidspunkt.

6.2. Landplads i sommersæsonen

6.2.1. Sommerpladsleje

Bådejere, hvis både står på klubbens plads efter 1. juni, skal betale sommerpladsleje, som fremgår af klubbens takstblad.

6.2.2. Forbliven på land

En bådejer kan højest have sin båd stående på klubbens landplads i 36 måneder i træk. Sommerpladslejen følger klubbens takstblad. Vinterpladsleje ifølge klubbens takstblad minus et kranløft pr. år til dagspris fastsat af landpladsudvalget.

6.2.3. Trailbare både på land i sommersæsonen

Ejere af både på trailere kan i perioden 15. maj til 25. september have deres jolle på landpladsen, mod betaling af sommerpladsleje, som fremgår af klubbens takstblad.

I perioden 15. maj til 25. september administreres sommeropbevaring af både på trailere af Svanemøllehavnen A/S.

6.2.4. Slæbejolle

Klubbens bådejere kan opbevare en slæbejolle på pladsen uden vederlag.

Jollen skal mærkes med ejerens navn på et synligt sted.

7. Masteskuret

7.1. Opbevaring af master

Pladsleje for landplads omfatter ret til opbevaring af mast(er) i masteskuret. P.g.a. den begrænsede plads i masteskuret må der kun opbevares master og ikke spilerbomme, bomme eller andet i masteskuret. Bådejere, som ikke ønsker landplads, men som ønsker masten opbevaret i masteskuret, kan få tildelt plads til mast i det omfang der er ledig plads. Plads til master vil blive tilbudt ansøgere efter medlemsanciennitet.

Pladslejen for separat opbevaring af mast fremgår af klubbens takstblad og skal være betalt senest 15. oktober

7.2. Masteskilt

Master der opbevares i masteskuret, skal afrigges fuldstændigt, og mærkes på et let synligt sted med et masteskilt med ejerens og bådens navn.

Master der ikke er fuldt afriggede eller uden masteskilt vil blive fjernet fra masteskuret for ejerens regning og risiko og uden ansvar for klubben.

8. Skure

Vilkår for leje af landpladsens opbevaringsskure er beskrevet i skurreglementet.

9. Kran

9.1. Ophaling og søsætning

Det er klubben, der forestår optagning og søsætning på klubbens landplads. Hvis landpladsudvalget skønner, at båden ikke er egnet til at blive håndteret med Svanemøllehavns grej, kan det aftales med landpladsudvalget, at bådejeren selv kan forestå håndteringen for egen regning.

Landpladsudvalget kan afvise både, som på grund af deres form, størrelse og vægt ikke skønnes at kunne håndteres forsvarligt med klubbens udstyr.

Med virkning fra ikrafttrædelse af version 4.00 af landpladsreglementet, vil en båd som på optagningstidspunktet vejer mere end 7 ton som udgangspunkt ikke kunne komme på land på landpladsen i vintersæsonen. Både, for hvilke der er betalt landpladsindskud inden ikrafttrædelse af version 4.00 af landpladsreglementet, og som overskrider denne vægtgrænse, kan fortsat komme på land på landpladsen, idet bådejeren for egen regning sørger for kran til optagning og søsætning.

9.2. Kran på Svaneknoppen

Den stationære 5 tons svingkran ved kajen til Svanesøen tilhører Svanemøllehavnen A/S, og kan kun benyttes efter aftalte med Svanemøllehavnen A/S.

9.3. Kortvarig ophaling og andet arbejde

Ophaling og søsætning af både på klubbens plads for reparation eller opbevaring kræver, at båden er i yachtæssig stand, at fartøjet

er behørigt ansvarsforsikret og at bådejeren ikke er i restance til klubben.

For optagning, skrubning, mindre reparationer, flytning, andet arbejde og søsætning betales efter klubbens takstblad.

Mastekranen kan undtagelsesvis benyttes af ikke-medlemmer efter aftale med landpladsudvalget. Ikke-medlemmer kan undtagelsesvis og efter aftale med landpladsudvalget få deres båd på land i kortere perioder mod betaling efter klubbens takstblad, og under forudsætning af, at båden er ansvarsforsikret.

10. Servicerummene

Servicerummene kan benyttes af voksenmedlemmer, minikølbådsmedlemmer og ungdomsmedlemmer i forbindelse med reparation af både og grej til både.

Såfremt et arbejde strækker sig over længere tid, og materialer hertil ønskes opbevaret i Servicerummene, kræves tilladelse fra landpladsudvalget. Tilladelsen begrænses til et bestemt tidsrum, der skal overholdes.

Medlemmer, der efter landpladsudvalgets skøn har et særligt stort forbrug af vand og el, eller gør usædvanlig stort brug af klubbens værktøj og inventar, kan pålægges en skønsmæssig betaling.

Skader forvoldt ved misbrug af klubbens grej eller andres ejendele erstattes af vedkommende skadevolder.

11. Ordensregler

Landpladsudvalget fastsætter ordensregler for landplads samt servicerum, masteskur og frokoststue.

Overtrædelse af ordensreglerne behandles som beskrevet i pkt. 3